



**INCENTIVI FINO AL 65% PER
L'EFFICIENZA ENERGETICA
CONTO TERMICO 3.0**

ENGLOBE SOC. CONS. A R.L.

www.englobe.eu

INCENTIVI FINO AL 65% PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

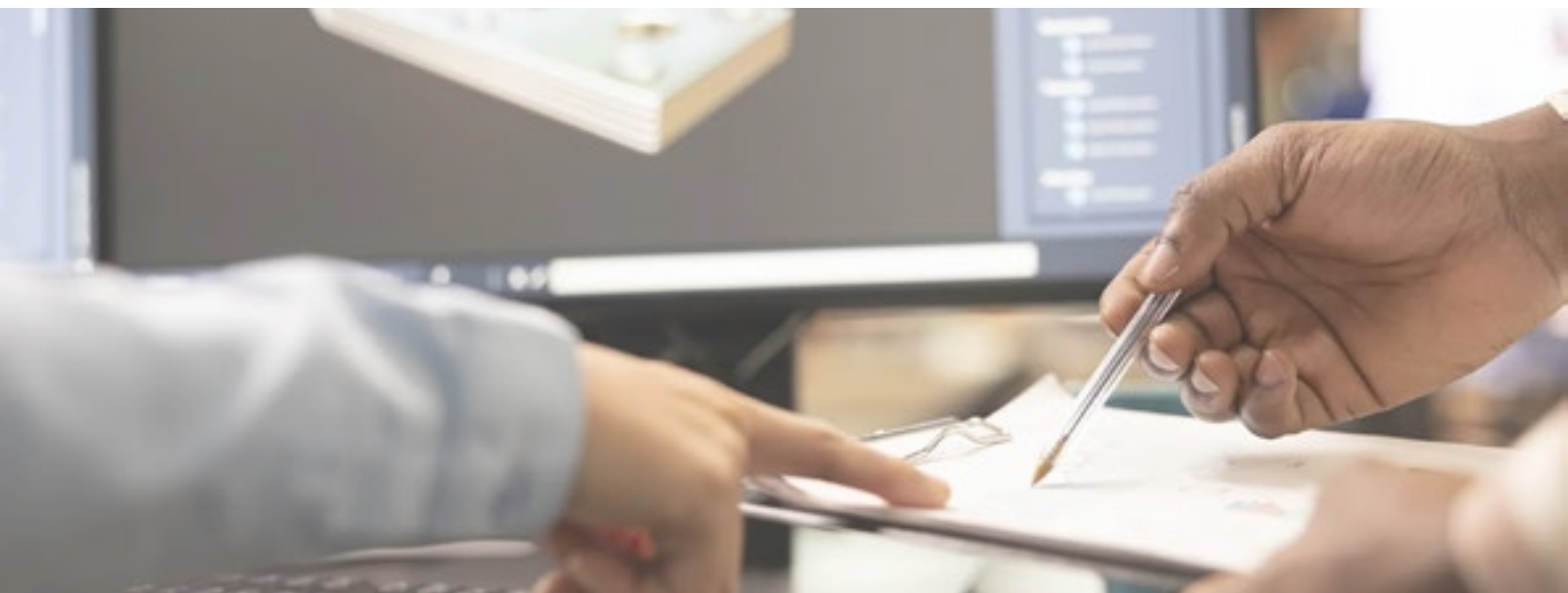
ENGLOBE opera come società di ingegneria integrata, supportando imprese e operatori economici nell'applicazione del **Conto Termico 3.0** attraverso diagnosi, progettazione e gestione tecnica degli interventi.

Il **Conto Termico 3.0** rappresenta uno degli strumenti più efficaci per la **riqualificazione energetica degli edifici**, consentendo l'accesso a **contributi economici diretti fino al 65% delle spese ammissibili**, con percentuali che possono arrivare fino al **100% per scuole, strutture sanitarie e piccoli comuni**.

È efficace solo se inserito all'interno di un **progetto tecnico coerente**, capace di collegare diagnosi energetica, interventi incentivabili e gestione operativa dell'intervento.

A differenza dei meccanismi di detrazione fiscale, l'incentivo è **erogato tramite pagamento diretto**, con tempi definiti e senza necessità di compensazione fiscale. Il Conto Termico 3.0 si configura come una **misura strutturale di supporto alla transizione energetica**, rivolta sia al patrimonio edilizio pubblico sia a quello privato.

ENGLOBE affianca committenti pubblici e privati lungo l'intero processo, dalla diagnosi energetica preliminare alla progettazione tecnica degli interventi, fino alla gestione completa dell'iter amministrativo, con l'obiettivo di **massimizzare il ritorno economico dell'investimento** e ridurre i rischi procedurali.



COS'È IL CONTO TERMICO 3.0 E COME FUNZIONA

Il **Conto Termico 3.0** è disciplinato dal **D.M. 7 agosto 2025**, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 26 settembre 2025 ed entrato in vigore il 25 dicembre 2025. L'operatività della misura è definita dalle **Regole Applicative del 19 dicembre 2025**, che stabiliscono requisiti tecnici, modalità di accesso e criteri di ammissibilità agli incentivi.

Il meccanismo è finalizzato ad **accelerare la riqualificazione energetica del patrimonio**

edilizio esistente, incentivando la sostituzione di impianti obsoleti con **tecnologie ad alta efficienza e basse emissioni**.

Il contributo è **erogato in un'unica soluzione per importi fino a 15.000 euro**; per interventi di importo superiore è prevista un'erogazione rateizzata, con una durata compresa **tra due e cinque anni**, in funzione della tipologia e dell'entità dell'intervento.



LE RISORSE DISPONIBILI

Il Conto Termico 3.0 dispone di una **dotazione finanziaria complessiva pari a 900 milioni di euro annui**. Le risorse sono ripartite tra **500 milioni di euro destinati ai soggetti privati**, di cui **150 milioni riservati alle imprese**, e **400 milioni di euro destinati alle Pubbliche Amministrazioni**, comprensivi di **20 milioni dedicati alle diagnosi energetiche**.

CHI PUÒ ACCEDERE

L'accesso al Conto Termico 3.0 è consentito a **Pubbliche Amministrazioni, imprese, soggetti privati ed Enti del Terzo Settore**. Gli incentivi sono applicabili a una vasta tipologia di immobili, comprendente edifici residenziali, uffici, attività commerciali, strutture ricettive, edifici agricoli e industriali, oltre agli edifici pubblici destinati a servizi collettivi come **scuole, ospedali e università**.

Una particolare attenzione è rivolta agli **Enti del Terzo Settore (ETS)**. Gli ETS non economici sono equiparati alle Pubbliche Amministrazioni e possono accedere sia agli interventi di **efficienza energetica** sia a quelli di **produzione di energia termica da fonti rinnovabili**. Gli ETS che svolgono attività economica possono invece accedere esclusivamente agli interventi sulle **rinnovabili termiche**, in conformità alle Regole Applicative del GSE.

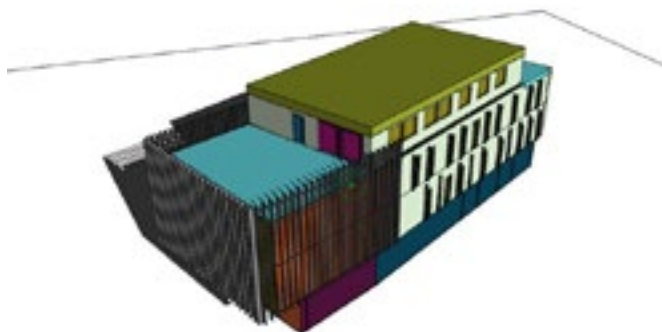
INTERVENTI INCENTIVATI

Il Conto Termico 3.0 incentiva la realizzazione di sistemi per la **produzione di energia termica da fonti rinnovabili**, tra cui **pompe di calore elettriche o a gas, sistemi ibridi, generatori a biomassa e impianti solari termici**, sia in ambito pubblico che privato.

Gli interventi sull'**involucro edilizio** sono incentivabili esclusivamente negli edifici della Pubblica Amministrazione e negli edifici privati non residenziali. Per tali edifici è inoltre prevista la possibilità di realizzare **interventi combinati**, comprendenti impianti fotovoltaici con sistemi di accumulo e infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici, a condizione che siano installati contestualmente alla **sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompe di calore**, nel rispetto dei limiti di dimensionamento previsti.



Il Conto Termico 3.0 introduce un **cambio di paradigma rispetto alle precedenti edizioni**, escludendo l'incentivazione delle caldaie tradizionali alimentate da combustibili fossili e favorendo soluzioni tecnologiche ad **alta efficienza energetica e ridotto impatto ambientale**. È inoltre prevista una **maggiorazione del 10% dell'incentivo** qualora i principali componenti degli impianti siano prodotti all'interno dell'Unione Europea.

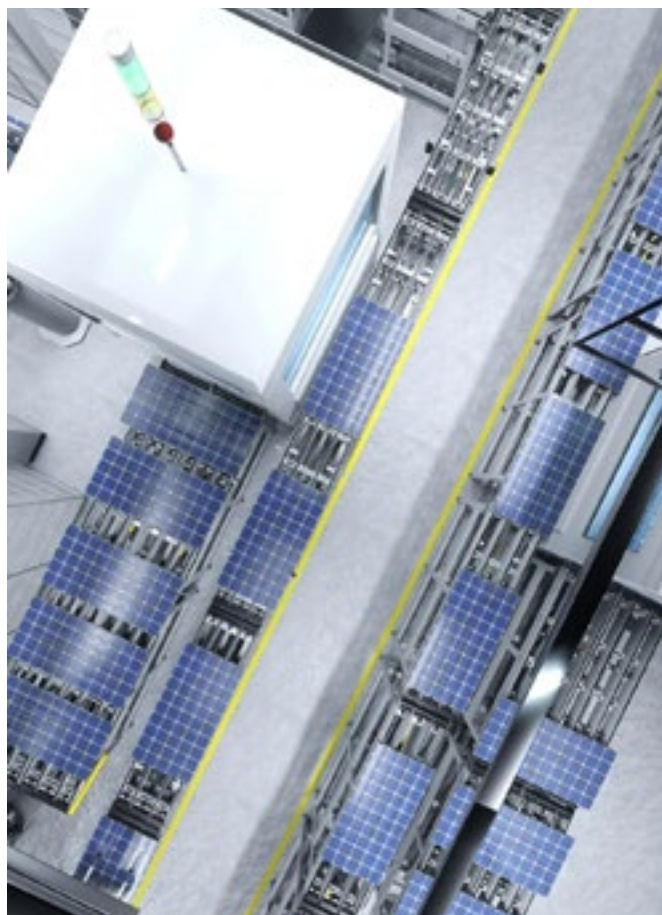


L'OBLIGO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA

L'accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 è, in molti casi, subordinato alla **redazione di una diagnosi energetica**. Tale documento è obbligatorio per gli interventi di isolamento termico delle superfici opache che delimitano il volume climatizzato, per gli interventi finalizzati alla trasformazione degli edifici esistenti in **edifici a energia quasi zero (nZEB)** e per gli interventi realizzati sull'intero edificio qualora l'impianto di riscaldamento abbia una **potenza maggiore o uguale a 200 kW**.

La diagnosi energetica deve essere redatta da un **Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato UNI CEI 11339** oppure da una **ESCo certificata UNI CEI 11352**, nel rispetto delle norme **UNI CEI EN 16247** e delle disposizioni del **D.Lgs. 102/2014**.

Secondo l'approccio operativo di **ENGLOBE**, la diagnosi energetica rappresenta una fase strategica per l'analisi dei consumi, l'individuazione delle dispersioni e la definizione di soluzioni progettuali efficaci in termini di **riduzione dei fabbisogni energetici e tempi di ritorno dell'investimento**.



IL NOSTRO SERVIZIO

ENGLOBE fornisce un **servizio integrato e strutturato**, che non si limita alla predisposizione della documentazione incentivante. Il processo comprende la diagnosi energetica, la verifica di ammissibilità degli interventi, la progettazione tecnica integrata e la **gestione completa dell'iter amministrativo presso il GSE**.

Ogni fase è gestita secondo un approccio tecnico rigoroso, orientato alla **conformità normativa**, alla **riduzione del rischio procedurale** e alla trasformazione di un incentivo complesso in una **opportunità concreta di riqualificazione energetica**.

Il servizio è rivolto a imprese del **settore industriale, commerciale e alberghiero**, proprietari o gestori di edifici esistenti che intendono valutare interventi di efficientamento energetico compatibili con il Conto Termico 3.0, attraverso un **approccio tecnico e strutturato**.

PERCHÉ SCEGLIERE ENGLOBE

Scegliere ENGLOBE significa affidarsi a un **interlocutore unico** in grado di integrare **competenze ingegneristiche, conoscenza normativa e capacità di gestione dei processi incentivanti**.

Ogni progetto è seguito con attenzione alla qualità tecnica e alla sostenibilità economica, trasformando il Conto Termico 3.0 in un risultato misurabile: **contributi diretti, riduzione dei consumi energetici e valorizzazione duratura del patrimonio edilizio**.

PUNTI PRINCIPALI E VANTAGGI DEL CONTO TERMICO 3.0 CON ENGLOBE

Perché scegliere il Conto Termico 3.0

- **Rimborso diretto dal GSE**, non una detrazione fiscale.
- **Accessibile a privati, imprese e Pubbliche Amministrazioni**.
- **Copre interventi su impianti, involucro e sistemi di controllo** (pompe di calore, biomassa, solare termico, isolamento, serramenti, building automation).
- **Iter semplificato e digitale**, con tempi di rimborso ridotti.
- **Migliora classe energetica e valore dell'edificio**, in linea con gli obiettivi ESG.

Perché richiederlo con ENGLOBE

- **Esperti EGE e progettisti qualificati** in diagnosi e incentivi energetici.
- **Diagnosi energetica approfondita**, conforme a norme UNI 16247 e D.Lgs. 102/2014.
- **Progettazione integrata** architettonica, strutturale e impiantistica.
- **Gestione completa del processo**, dal sopralluogo al rimborso GSE.
- **Pratiche chiare, tempi certi e risultati misurabili** per ogni cliente.

PRENDI APPUNTAMENTO CON UN NOSTRO CONSULENTE
[CLICCANDO QUI](#)